

Fonos: 2583879-78-75 - Fono/Fax:2583877
ARICA

11442

$$\begin{array}{ccccccc} \equiv & \equiv & \equiv & \equiv & \equiv & \circ & \equiv & \equiv & \equiv & \circ & \equiv & \equiv & \equiv & \equiv & \equiv & \circ & \equiv & \equiv & \equiv & \equiv & \equiv \end{array}$$

Representando a Ana María Stay Loyola rol único tributario

número seis millones setecientos cuarenta y ocho mil

novecientos cincuenta y tres guión cinco (presidenta),

Víctor Jorge Valentín Salinas, rol único tributario número

trece millones seiscientos cuarenta mil quinientos setenta

guión cinco (vicepresidente) y a Elizabeth Noemí Díaz

Molina rol único tributario número quince millones ciento

noventa y ocho mil novecientos cincuenta y ocho guión seis

(directora), quienes presentaron su renuncia voluntaria por

motivos personales.- En esta asamblea de carácter

extraordinario se elige a la nueva directiva conformada por

las siguientes personas: **MARIA ROMINA GONZALES HURTADO** rol

único tributario número dieciséis millones ciento noventa

y tres mil seiscientos ochenta y ocho guión K como

presidenta; **ANTONIO TOLENTINO CONTRERAS VILLEGAS**, rol único

tributario número trece millones seiscientos treinta y

siete mil veintiuno guión nueve, como tesorero; **CAROLINA**

ANDREA AREVALO SALGADO, rol único tributario número quince

millones seiscientos noventa y cuatro mil novecientos

treinta y tres guión siete como secretaria.- Se acepta

la renuncia de la directiva anterior.- Asamblea nos eligió

como representantes legales del Conjunto Habitacional, en

cualquier actividad (bancaria, judiciales, proyectos

serviu, uso y/o arrendamiento de bienes de dominio común

del condómino, etc.) Facultados para contratar y finiquitar

personal del Conjunto Habitacional.- La directiva queda

exento de pago de gastos comunes a contar de abril.- Se

escogió delegada de cada block.- Se multará con una Unidad

de Fomento para quien se tome la libertad de dirigirse a

domicilios particulares de la directiva para cualquier sea

el caso, solo se atenderá los días acordados y vía e-mail.-



ARMANDO SANCHEZ RISI

NOTARIO PUBLICO

ARTURO PRAT 338

Fonos: 2583879-78-75 - Fono/Fax:2583877

ARICA

Once mil cuatrocientos cuarenta y tres


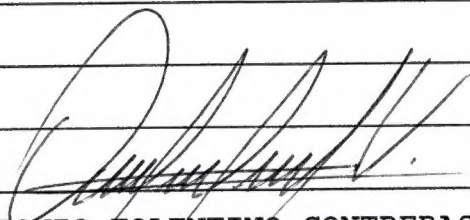
11443

Se multará con una Unidad Tributaria Mensual más gastos médicos, medicamentos y días de descanso post recuperación de agresión a los guardias y se amonestara por medio de una carta y tomando acciones legales.- Se multará la tenencia irresponsable, tanto de su cuidado (fecas interior condominio) será igual a un gasto común.- Dos meses de no pago de gasto común se cortará inmediatamente la luz, con previo aviso de siete días.-Solo se puede botar basura hasta las veintidós horas.- A la persona que se le sorprenda botando desechos estipulados en el reglamento de copropiedad hoja número ocho mil doscientos dieciocho al reverso de este párrafo número diez vigésimo primero se multara con una Unidad de Fomento a cico Unidades de Fomento y quien tire a los zócalos también será multada.-

Se amonestará por medio de una carta aquellas personas que no se acojan al reglamento de copropiedad hoja número ocho mil doscientos dieciocho, parrago número veintisiete vigésimo, si es reiterativo una segunda carta y a la tercera oportunidad se cobrara una multa correspondiente a un gasto común.- La persona que sea sorprendida tocando la bocina en cualquier horario se le enviará una carta de amonestación y a la tercera advertencia se le cobrará una multa equivalente a un gasto común.- Carta para residentes nuevos adjuntada con reglamento interno del Conjunto Habitacional y tenencia responsable de animales sea el caso.- Una vez conformada la nueva directiva legalmente, se hará la entrega de rentas e inventario de bienes.-", CONFORME con la copia del acta del Conjunto Habitacional Lomas de Miramar II, que he tenido a la vista y devuelto al interesado.- En comprobante y previa lectura, firman los



comparecientes.- Se da copia. Anotada en el Repertorio con
el número dos mil cuatrocientos ochenta y dos guión dos mil cator-
ce. Day Fe. 5


ANTONIO TOLENTINO CONTRERAS VILLEGAS

ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL. ARICA

10 JUN 2014



ARMANDO SANCHEZ RISI

NOTARIO PUBLICO

ARTURO PRAT 338

Fonos: 2583879-78-75 - Fono/Fax:2583877

ARICA

-veinte mil seiscientos veinte-

20,620.-

REDUCCION A

ESCRITURA PUBLICA

* * *

PRIMERA ACTA AÑO 2015

PERIODO (01/08/2014 hasta 28/02/2015)

CONJUNTO HABITACIONAL

"LOMAS DEL MIRAMAR II"

[illegible][illegible]

Nº ~~4991~~ - 2015.- En Arica, República de Chile, a dos

de Octubre del año dos mil quince, ante mí, ARMANDO

SANCHEZ RISI, abogado, Notario Público Titular de este

Departamento, con oficio en calle Arturo Prat número

trescientos treinta y ocho, comparecen: doña **CLAUDIA**

ELIANA OLIVARES IBARRA, chilena, casada, labores de casa,

domiciliada en esta ciudad, Coihueco número seiscientos

diez, cédula nacional de identidad número doce millones

seiscientos diez mil cuatrocientos veintisiete guión ocho;

doña JESSICA PAOLA SOLANO DAVILA, chilena, soltera,

~~S~~ecretaria, domiciliada en esta ciudad, Coihueco número

seiscientos diez, cédula nacional de identidad número doce

millones doscientos diez mil doscientos cuarenta y seis

guión siete, mayores de edad, quienes acreditan su

identidad conforme a derecho y exponen: Que vienen a

reducir a escritura publica lo siguiente: "Primera ACTA

AÑO DOS MIL QUINCE.- Período correspondiente al primero de

Agosto de dos mil catorce hasta el veintiocho de Febrero

de dos mil quince.- Se citan al cien por ciento de los

vecinos del Conjunto Habitacional "Lomas de Miramar II",

para la asistencia del primer Balance de carácter

Financiero. (Agosto a Diciembre del dos mil catorce y

Enero y Febrero de dos mil quince.- Citación que convoca

en el contexto del siguiente Horario: Primera Citación

veinte horas con treinta minutos.- Segunda Citación veinte

horas con cuarenta y cinco minutos.- La citación se

enmarca, en esta oportunidad en el desarrollo de la

siguiente Tabla: A. Rendición de Ingreso y Egresos de los

meses Agosto a Diciembre del año dos mil catorce - Enero a

Febrero del año dos mil quince.- B. Sueldos e Imposiciones

de los cinco trabajadores, Material de Asec- y gastos

varios.- C. Información de trabajos realizados. (Por

mantención).- D. Información de Trabajos que se adeudan

(Mantención).- E. Información de trabajos pendientes o por

realizar; Portones; Instalación de Bomba de Agua; Otros.-

F. Información Sistema Hidropack o Hidroneumático;

Inversiones de mejoramiento pendientes; Instalación de

Bomba cuatro; Consensuar, arreglar o comprar un

hidroneumático nuevo.- G. Información de Gestiones

Pendientes; Tramitar Certificación del Gas Domiciliario

(ciento noventa y dos Departamentos); Tramitar

Certificación de Redes Húmedas; Mejorar Estado de los

Juegos Infantiles; Mejorar Estado de la Multicancha.- H.

Gestionar mantención completa de los cuatro portores de

acceso Vehicular.- I. Gestionar arreglos definitivos de

Fuga de agua del Block I- A.- J. Establecer medidas

Preventivas en la Evacuación de Aguas Servidas; Tramitar

en Agua del Altiplano limpieza de Alcantarillado.- K.

Gestionar con EMELARI los cortes de Luz por morosidad (No

pago de Gastos Comunes de tres meses O más).- L. Discutir

o Consensuar sobre el valor monetario de la cuota por

ARMANDO SANCHEZ RISI

NOTARIO PUBLICO

ARTURO PRAT 338

Fonos: 2583879-78-75 - Fono/Fax:2583877

ARICA

-veinte mil seiscientos veintiuno-**20.621.-**

Gastos Comunes; Subir el valor mensual o mantenerlo).-

LL.- Elección de la Nueva Directiva (Período dos mil quince - dos mil diecisiete).- Se da la bienvenida a los Vecinos asistentes se presentan ante ellos la Actual Administración Provisoria conformada por la Señora Carolina Arévalo Salgado y el Señor Ricardo Avila Carvajal.- Don Ricardo Avila C. presenta de manera introductoria la Tabla, en términos generales, a continuación le cede la palabra a la Señora Carolina quién expone el Balance Financiero (Se hace hincapié que cada vecino recibió una Copia resumida del balance - Junto con señalarles que boletas, Libros de Ingreso y Egreso estarán siempre a disposición para cualquier confirmación o verificación de datos). Sobre este punto hubo consultas, observaciones donde el énfasis estuvo en lo Gestionado en el Hidropack y la cantidad importante de vecinos morosos. (la sumatoria aproximada de tres millones de pesos de pesos); La morosidad fue un punto de gran debate y preocupante malestar; Así los puntos uno a uno de desarrollan en un contexto de relativa tranquilidad; En el Punto del Hidropack o Hidroneumático hubo varias intervenciones que en resumen denotaron disconformidad en el trabajo realizado por Don Mauricio (Contratista que se adjudicó la Reparación del Hidropack, después de haber presentado un Presupuesto de un poco más de cinco millones de pesos y que en una reunión extraordinaria se aceptó por los vecinos presentes; También se discutió por la deficiente mantención de las Bombas de agua, (de cuatro unidades, están trabajando dos, la bomba cuatro está en Taller por reparación, y que se instalará en los próximos



días); La actual Administración Provisoria señala que por la atención de continuas fugas de agua se ha desviado recursos económicos y tiempo; Se concluye que es momento de cerrar el capítulo con Don Mauricio, pero con la salvedad de seguir con sus servicios en la atención de fugas de agua, pero no en la mantención del Hidropack; En relación a los Sistemas de Seguridad los acuerdos fueron; Quedan como Gestión prioritaria para la nueva Directiva que será elegida en la presente reunión. (Vale decir las Certificaciones del Gas y de la Red Húmeda); También se señala (Señor Avila) que algunas llaves de paso de estas redes están bajo tierra; No de fácil acceso como debe ser. Problema que viene de años atrás; Los Puntos de la Tabla como: Mantención de los Juegos Infantiles, Mantención de la Multicancha, Fuga de Agua del Block I- A, Se discutieron en un contexto tranquilo cuyos acuerdos, sugerencias e ideas se priorizaran después de atender lo más urgente para el Condominio; Otro punto relevante fue informar sobre el estado de los Portones de acceso Vehicular, especialmente el Portón uno (problema de tarjea) y el portón tres (problema de ruedas). Se dio a conocer a la asamblea que adquirir tarjeta en Arica es imposible, sólo se puede comprar en Santiago.- Gestión concreta al respecto se ha hecho poco (arreglo general del estado del Portón uno); El desarrollo de la reunión consideró que se gestionará con las Empresas EMELARI, Aguas del Altiplano y Bomberos para lograr las Certificaciones correspondientes. Se espera esta gestión antes del término del presente semestre del año en curso.- Desglosando este punto se señala que: con la Empresa Agua

ARMANDO SANCHEZ RISI

NOTARIO PUBLICO
ARTURO PRAT 338
Fonos: 2583879-78-75 - Fono/Fax:2583877
ARICA

-veinte mil seiscientos veintidos-

20.622.-

del Altiplano se debe gestionar limpieza de

alcantarillado, para prevenir rebalse de aguas servidas.-

Con la Empresa EMELARI, según Normativas de Condominios

corte de Luz por Morosidad de pago de Gastos Comunes.

(tres cuotas o más).- Se consigna que el valor de los

gastos comunes sigue por el momento igual, es decir un

valor de trece mil pesos.- En puntos Varios no hubo

intervención, se procedió entonces a la elección de la

Nueva Directiva, para esto se señaló que estaría

conformada por ocho personas, dentro de lo posible con un

representante por Block y que sean Propietario.- Realizada

la Elección, en definitiva la Directiva quedo conformada

por: Señor Ricardo Víctor Avila Carvajal, Rut. siete

millones cincuenta y cuatro mil ciento treinta y seis

guión K; Señor Víctor Letelier Cartes, Rut. seis millones

ochocientos setenta y cuatro mil cuatrocientos guión ocho;

Señor Luis Molina Tejada, Rut. trece millones doscientos

doce mil ciento treinta y tres guión ocho; Señora Claudia

Olivares Ibarra, Rut. doce millones seiscientos diez mil

cuatrocientos veintisiete guión ocho; Señora Nancy

Aguilera Arenas, Rut. diez millones novecientos ochenta y

tres mil novecientos uno guión nueve; Señora Claudia Silva

Reyes, Rut. quince millones ocho mil quinientos cuatro

guión siete; Señora Jéssica Paola Solano Dávila, Rut. doce

millones doscientos diez mil doscientos cuarenta y seis

guión siete.- Estos integrantes que se presentaron en

forma voluntaria para ser parte de la Directiva y

administrar este Conjunto Habitacional Lomas de Miramar

II, en adelante "Conjunto Habitacional" y han sido

aceptados por la Asamblea, quedan exento de pago de gastos



comunes mientras dure la constitución, en caso que algunos
de ellos renuncie dentro de este periodo de constitución,
se restituye el cobro del gasto común en el mes que
presente la renuncia, esto se considera como único
beneficio que tendrán por ser voluntarios para el
bienestar de este Conjunto habitacional.- UNO. Dejándose
en claro que no quedan exento de pago de cuotas extras,
copia de llaves de puertas peatonales, compra de control
de portones, uso de sala de eventos, uso de
estacionamientos de la administración u otras actividades
que se presenten.- DOS. Si algunos de los integrantes
renuncia a seguir siendo parte de la Directiva, deberá
presentar renuncia ante Notario, no se aceptará ningún
otro tipo de comunicación al respecto y por tanto se
seguirá considerando como parte de la directiva ante
cualquier eventualidad.- TRES. En el momento que se acepta
la renuncia de algunos de los integrantes, se deberá
llamar a Asamblea para informar sobre el cargo vacante,
esta Acta quedará como anexo al Acta de Constitución.-
CUATRO. Además, quedarán facultados a realizar los
siguientes trámites en nombre del Conjunto Habitacional
como: Solicitar a EMELARI la suspensión del suministro
eléctrico, esto bajo el reglamento diecinueve mil
quinientos treinta y siete en el artículo cinco, para los
residentes que tengan más de tres cuotas impagas de gatos
comunes.- **"Artículo CINCO.** Cada copropietario deberá pagar
los gastos comunes con la periodicidad y en los plazos que
establezca el reglamento de copropiedad. Si incurriere en
mora, la deuda devengará el interés máximo convencional
para operaciones no reajustables o el inferior a éste que

ARMANDO SANCHEZ RISI

NOTARIO PUBLICO

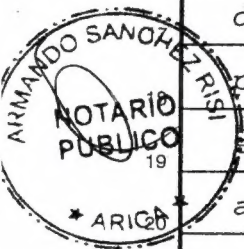
ARTURO PRAT 338

Fonos: 2583879-78-75 - Fono/Fax:2583877
ARICA

-veinte mil seiscientos veintitres-

20.623.-

establezca el reglamento de copropiedad.- El hecho de que un copropietario no haga uso efectivo de un determinado servicio o bien de dominio común, o de que la unidad correspondiente permanezca desocupada por cualquier tiempo, no lo exime, en caso alguno, de la obligación de contribuir oportunamente al pago de los gastos comunes correspondientes.- El reglamento de copropiedad podrá autorizar al administrador para que, con el acuerdo del Comité de Administración, suspenda o requiera la suspensión del servicio eléctrico que se suministra a aquellas unidades cuyos propietarios se encuentren morosos en el pago de tres o más cuotas, continuas o discontinuas, de los gastos comunes.- Si el condominio no dispusiere de sistemas propios de control para el paso de dicho servicio, las empresas que lo suministren, a requerimiento escrito del administrador y previa autorización del Comité de Administración, deberán suspender el servicio que proporcionen a aquellas unidades cuyos propietarios se encuentren en la misma situación descrita en el inciso anterior".- Trámites en la Banca Comercial a nombre del Conjunto Habitacional como: Cobrar cheques, vale vista u otro documento bancario, manejar una cuenta corriente o cuenta vista para el depósito de los gastos comunes que son pagados mensualmente por los residentes de cada departamento perteneciente al Conjunto Habitacional.- Presentar denuncias por agresión a los trabajadores contratados o a la Directiva.- Presentarse en Juzgado ante posibles demandas, ya sea por demandas laborales, judiciales, etc.- Realizar trámites en Instituciones previsionales (Isapre - AFP - IPS), y todo tramite que sea



necesario para el bienestar de los trabajadores y del

1 Conjunto Habitacional Lomas de Miramar II.- CINCO. Los
2 integrantes podrán Representar, ante alguna eventualidad
3 de los puntos anteriores al Conjunto Habitacional, en
4 forma conjunta o de a dos integrantes, independiente de
5 los cargos que ejerzan en la Directiva.- SEIS. Esta nueva
6 directiva comenzará a regir a contar del quince de junio.-
7 Siendo las veinte horas, se da por terminada la Asamblea.-
8 **FIRMAN NUEVA DIRECTIVA:** Hay una firma ilegible, Señor
9 Ricardo Víctor Avila Carvajal, Rut. siete millones
10 cincuenta y cuatro mil ciento treinta y seis guión K; hay
11 una firma ilegible, Señor Víctor Letelier Cartes, Rut.
12 seis millones ochocientos setenta y cuatro mil
13 cuatrocientos guión ocho; Hay una firma ilegible, Señor
14 Luis Molina Tejada, Rut. trece millones doscientos doce
15 mil ciento treinta y tres guión ocho; hay una firma
16 ilegible, Señora Claudia Olivares Ibarra, Rut. doce
17 millones seiscientos diez mil cuatrocientos veintisiete
18 guión ocho; hay una firma ilegible, Señora Nancy Aguilera
19 Arenas, Rut. diez millones novecientos ochenta y tres mil
20 novecientos uno guión nueve; hay una firma ilegible,
21 Señora Claudia Silva Reyes, Rut. quince millones ocho mil
22 quinientos cuatro guión siete; hay una firma ilegible,
23 Señora Jéssica Paola Solano Dávila, Rut. doce millones
24 doscientos diez mil doscientos cuarenta y seis guión
25 siete".- Conforme con el Libro de la copia del Acta
26 Original que rola a fojas diez vuelta a doce que he tenido
27 a la vista y devuelto al interesado.- En comprobante y
28 previa lectura, firman.- Se da copia y no se pagan
29 impuestos conforme a la Ley número diecisiete mil
30

ARMANDO SANCHEZ RISI

NOTARIO PUBLICO
ARTURO PRAT 338
Fonos: 2583879-78-75 - Fono/Fax:2583877
ARICA

-veinte mil seiscientos veinticuatro-

20.624.-

1 novecientos noventa, publicado en el Diario Oficial el día
2 cuatro de Mayo de mil novecientos ochenta y uno.- Anotada
3 en el Repertorio de escrituras públicas con el número **cuatro**
4 **mil novecientos noventa y uno guión dos mil quince.- Day fe.-**

5 *Claudia*
6
7



8 **CLAUDIA ELIANA OLIVARES IBARRA**

9
10 *Paola*
11
12



13 **JESSICA PAOLA SOLANO DAVILA**

14 *[Signature]*
15
16
17
18
19
20
21
22

23
24 **ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL. ARICA**

25 **02 OCT. 2015**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

CONFORME A LA LEY Nº 18.181
INUTILIZA ESTA FOJA PARA
EFECTOS NOTARIALES.



ESTE TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL